

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 23 tháng 03 năm 2023

Số: 492/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam Thịnh;  
- Ông Đặng Minh Tiến và bà Hà Thị Hằng;

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 54/2014/QĐST-DS ngày 31/12/2014 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 444/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: H.007/23/SaigonPA/HS ngày 06/02/2023 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/2023/HĐDVĐG-HP ngày 16/02/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất với Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 03.1/2023/TBĐG-HP ngày 20/02/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

Căn cứ Công văn số: 03.1/2023/CV ngày 21/03/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội về việc đấu giá không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP kỹ thương Việt Nam, địa chỉ: số 191 Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

**Bên phải thi hành án:** Ông Đặng Minh Tiến, bà Hà Thị Hằng; địa chỉ: thôn Đồng Cam (nay là TDP Đồng Cam), thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

Nội dung: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội tổ chức bán đấu giá tài sản theo hợp đồng đã ký gồm: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 18, diện tích 814,2 m<sup>2</sup> tại thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là TP. Hà Nội) đã được UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây cấp ngày 30/9/2004 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S070455; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00778 QSDĐ/1512/QĐ-UB-H cho hộ ông Đặng Đình Thìn, chuyển nhượng cho ông Đặng Minh Tiến và bà Hà Thị Hằng theo Hợp đồng số 2409 ngày 24/11/2010.

Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội đã tiến hành việc niêm yết và đăng thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, đến 17 giờ 00 phút ngày 20/3/2023 là thời điểm chốt danh sách khách hàng mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng mua hồ sơ. Vì vậy, buổi công bố giá dự kiến tổ chức vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 23/3/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất là không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam; ông Đặng Minh Tiến, bà Hà Thị Hằng biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Văn Thành**